

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Казанская, 14**

4223

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	6561,2
Количество квартир	169

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	102 940
Начислено населению	1 090 206
Оплачено населением	1 020 461
Начислено за использование общедомового имущества	16 087
Оплачено за использование общедомового имущества	21 465
Оплачено	1 041 925
Задолженность на 01.01.2022 г.	167 308

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 558 940
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 737
- Запуск тепла	4 576
- Кронирование деревьев	13 246
- Опресовка и промывка ЦО	39 732
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 019
- Поверка приборов учета	21 000
- Прочистка канализации	7 966
- Ремонт межпанельных швов	22 251
- Ремонт мягкой кровли	7 462
- Ремонт теплосчетчика	12 750
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 426
- Установка металлической двери	18 213
- Электромонтажные работы	7 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 388
- Аварийно-ремонтная служба	35 730
- Непредвиденные работы	2 479
- Профилактический осмотр	28 179
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	487 245
3.1 Услуги сторонних организаций	284 107
- Дезинсекция	1 992
- Дератизация	2 807
- Комплексное обслуживание лифтов	160 083
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбосов	5 235
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	113 280
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 138
- Уборка мусоропровода	91 913
- Уборка придомовой территории	111 225
4. Общеэксплуатационные расходы	149 838
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 155
5.1 Управление жилищным фондом	108 577
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 961
- Выдача справок о регистрации	2 220
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 564
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 178
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 617
6. Прочие расходы	31 001

Итого стоимость услуг без НДС	1 064 364
Всего с учетом НДС	1 277 237
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 794 252

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	27 569
Начислено населению	27 569
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	143 686
Начислено населению	78 517
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 169
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	62 117
Начислено населению	23 798
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 320

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)