

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Казанская, 4**

4218

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1981   |
| Общая площадь (кв.м) | 3830,9 |
| Количество квартир   | 72     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>66 024</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 042 287</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>963 182</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 935</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>11 403</b>    |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>974 585</b>   |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>140 660</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>28 232</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>204 590</b> |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 4 402          |
| - Запуск тепла                                                                   | 3 847          |
| - Кронирование деревьев                                                          | 3 561          |
| - Опресовка и промывка ЦО                                                        | 33 387         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 6 259          |
| - Поверка приборов учета                                                         | 4 167          |
| - Промывка ствола мусоропровода                                                  | 17 818         |
| - Прочистка канализации                                                          | 12 387         |
| - Ремонт металлической двери                                                     | 5 741          |
| - Ремонт мусоропровода                                                           | 7 518          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 4 250          |
| - Ремонт трубопровода ЦО                                                         | 11 887         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 840         |
| - Установка контейнерной площадки                                                | 31 264         |
| - Электромонтажные работы                                                        | 44 263         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>37 219</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 20 862         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 1 103          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 15 255         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>283 968</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>183 912</b> |
| - Дезинсекция                                                                    | 809            |
| - Дератизация                                                                    | 1 150          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 111 169        |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 320            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 6 513          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 63 951         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>100 056</b> |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 19 805         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 80 251         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>87 486</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>87 596</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>68 447</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>11 899</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 350          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 748          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 801          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>7 250</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>21 026</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>721 885</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>866 262</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **136 556**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 13 095 |
| Начислено населению                              | 13 095 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 88 279 |
| Начислено населению                              | 47 339 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 40 940 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 53 568 |
| Начислено населению                              | 32 210 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 21 357 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Жилой квартал 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)