

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Казанская, 6**

4219

Год ввода	1982
Общая площадь (кв.м)	7529,1
Количество квартир	144

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	62 439
Начислено населению	1 594 661
Оплачено населением	1 523 074
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	1 534 477
Задолженность на 01.01.2022 г.	129 557

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-430 653
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 414
- Замер сопротивления изоляции	8 804
- Запуск тепла	5 696
- Кронирование деревьев	17 935
- Опресовка и промывка ЦО	80 181
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 456
- Промывка ствола мусоропровода	35 636
- Ремонт межпанельных швов	19 141
- Ремонт оконных рам и смена стекол	2 281
- Ремонт полов	5 677
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	12 201
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка контейнерной площадки	14 874
- Установка продухов	3 851
- Электромонтажные работы	7 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	73 420
- Аварийно-ремонтная служба	41 001
- Непредвиденные работы	2 724
- Профилактический осмотр	29 696
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	474 256
3.1 Услуги сторонних организаций	369 605
- Дезинсекция	1 643
- Дератизация	2 334
- Комплексное обслуживание лифтов	222 338
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Тех.обслуживание ВДГО	11 976
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	130 303
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 651
- Уборка придомовой территории	104 651
4. Общеэксплуатационные расходы	171 942
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 311
5.1 Управление жилищным фондом	125 262
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 473
- Выдача справок о регистрации	2 838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 466
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 576
6. Прочие расходы	33 490

Итого стоимость услуг без НДС **1 149 834**

Всего с учетом НДС **1 379 801**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-275 977**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 27 569

Начислено населению 27 569

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 144 809

Начислено населению 79 131

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 65 678

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 74 051

Начислено населению 66 715

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 335

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)