

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Казанская, 8**

4220

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	3813,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	88 070
Начислено населению	1 044 633
Оплачено населением	940 647
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	952 051
Задолженность на 01.01.2022 г.	187 587

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	797 826
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 388
- Запуск тепла	3 845
- Опредовка и промывка ЦО	66 232
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 554
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Прочистка канализации	12 203
- Ремонт ВРУ	4 597
- Ремонт межпанельных швов	38 003
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
- Установка контейнерной площадки	25 005
- Установка металлической двери	36 574
- Установка ограждений	23 565
- Электромонтажные работы	7 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 063
- Аварийно-ремонтная служба	20 768
- Непредвиденные работы	1 103
- Профилактический осмотр	15 192
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	265 482
3.1 Услуги сторонних организаций	183 052
- Дезинсекция	803
- Дератизация	1 141
- Комплексное обслуживание лифтов	111 020
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Тех.обслуживание ВДГО	6 513
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 222
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 430
- Уборка придомовой территории	82 430
4. Общеэксплуатационные расходы	87 094
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 750
5.1 Управление жилищным фондом	68 273
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 649
- Выдача справок о регистрации	1 693
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 642
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 827
6. Прочие расходы	21 923

Итого стоимость услуг без НДС **752 699**

Всего с учетом НДС **903 238**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **846 638**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 784
Начислено населению	13 784
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	73 531
Начислено населению	48 132
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 398
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 554
Начислено населению	32 374
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 180

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)