

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 10**

4258

Год ввода 1988
Общая площадь (кв.м) 5836,3
Количество квартир 75

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	56 151
Начислено населению	1 012 816
Оплачено населением	960 665
Начислено арендаторам	339 506
Оплачено арендаторами	328 056
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	9 433
Оплачено	1 298 154
Задолженность на 01.01.2022 г.	118 057

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	270 608
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	360 994
- Замер сопротивления изоляции	4 585
- Обслуживание АППЗ и ДУ	38 610
- Обслуживание ИТП	72 845
- Определивание и промывка ЦО	25 255
- Покраска ограждений	3 007
- Посадка деревьев	1 058
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Прочистка канализации	8 480
- Ремонт лестничной клетки	19 220
- Ремонт полов	119 856
- Ремонт трубопровода ЦО	10 480
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	3 956
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 896
- Электромонтажные работы	7 096
- Ямочный ремонт	260
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 684
- Аварийно-ремонтная служба	31 782
- Непредвиденные работы	1 226
- Профилактический осмотр	18 677
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	382 792
3.1 Услуги сторонних организаций	309 112
- Дезинсекция	1 224
- Дератизация	1 714
- Комплексное обслуживание лифтов	205 874
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 680
- Уборка придомовой территории	73 680
4. Общеэксплуатационные расходы	133 284
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 395
5.1 Управление жилищным фондом	98 388
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 210
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 099
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 797
6. Прочие расходы	31 354

Итого стоимость услуг без НДС 1 076 503

Всего с учетом НДС 1 291 804

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 276 958

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 46 305

Начислено населению 32 393

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 13 912

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 135 917

Начислено населению 58 034

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 77 883

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)