

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Комсомольская, 12/1**

4260

Год ввода 1996  
Общая площадь (кв.м) 5588,1  
Количество квартир 65

| Статьи доходов                                           | 2021г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>-275 246</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 185 350</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 125 526</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>138 246</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>136 747</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>16 087</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>21 292</b>    |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 283 565</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>-219 127</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>209 413</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>232 166</b> |
| - Демонтаж и установка металлических люков                                       | 18 735         |
| - Замена оконных блоков на пластиковые                                           | 2 523          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 974          |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 69 988         |
| - Опредосовка и промывка ЦО                                                      | 33 172         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 7 330          |
| - Промывка ствола мусоропровода                                                  | 17 818         |
| - Прочистка канализации                                                          | 9 559          |
| - Ремонт мусоропровода                                                           | 7 518          |
| - Ремонт мягкой кровли                                                           | 19 534         |
| - Смена вентиля и сгонов ХГВС                                                    | 2 958          |
| - Смена канализационных труб                                                     | 24 203         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 11 586         |
| - Установка доски объявления                                                     | 3 267          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>51 603</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 30 431         |
| - Непредвиденные работы                                                          | 1 348          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 19 825         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>354 222</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>219 554</b> |
| - Дератизация                                                                    | 226            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 103 084        |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 270            |
| - Обследование лифтов                                                            | 13 973         |
| - Обслуживание экокбсов                                                          | 8 459          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 12 266         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 81 277         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>134 668</b> |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 4 924          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 129 743        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>127 616</b> |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>113 404</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>93 756</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>9 706</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 847            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 058          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 801          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>9 942</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>26 370</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС 905 381**

**Всего с учетом НДС 1 086 457**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 406 520**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 15 163

Начислено населению 15 163

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 90 096

Начислено населению 70 527

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 19 569

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)