

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 12**

4259

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3924,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	313 775
Начислено населению	571 643
Оплачено населением	525 714
Начислено арендаторам	213 253
Оплачено арендаторами	156 717
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	689 302
Задолженность на 01.01.2022 г.	414 473

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-173 719
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 917
- Замер сопротивления изоляции	3 913
- Запуск тепла	4 399
- Обслуживание ИТП	100 435
- Определивание и промывка ЦО	31 981
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	113 475
- Поверка приборов учета	7 000
- Ремонт теплосчетчика	4 875
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 555
- Аварийно-ремонтная служба	21 373
- Непредвиденные работы	1 376
- Профилактический осмотр	10 805
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 246
3.1 Услуги сторонних организаций	63 730
- Дератизация	115
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание эбоксов	5 941
- Тех.обслуживание ВДГО	6 301
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 104
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 515
- Уборка придомовой территории	137 515
4. Общеэксплуатационные расходы	89 633
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 358
5.1 Управление жилищным фондом	67 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 604
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 006
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 705
6. Прочие расходы	20 571
Итого стоимость услуг без НДС	706 279
Всего с учетом НДС	847 535
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-331 952

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	50 665
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 084
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 682
Начислено населению	2 336
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 347

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)