

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 16/1**

4261

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	4018,1
Количество квартир	55

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	55 384
Начислено населению	828 614
Оплачено населением	799 374
Начислено арендаторам	48 394
Оплачено арендаторами	48 343
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	859 120
Задолженность на 01.01.2022 г.	80 206

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	798 793
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	374 424
- Закрепление почтовых ящиков	5 929
- Замер сопротивления изоляции	3 362
- Запуск тепла	4 322
- Обслуживание ИТП	141 575
- Прочистка канализации	57 022
- Ремонт ВРУ	9 327
- Ремонт мусоропровода	2 921
- Ремонт мягкой кровли	26 433
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	5 229
- Ремонтные работы лифта	20 780
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	7 694
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	18 226
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка контейнерной площадки	53 947
- Электромонтажные работы	7 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 471
- Аварийно-ремонтная служба	21 881
- Непредвиденные работы	1 498
- Профилактический осмотр	17 092
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 588
3.1 Услуги сторонних организаций	214 736
- Дезинсекция	1 016
- Дератизация	1 425
- Комплексное обслуживание лифтов	154 316
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экокбксов	2 058
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 685
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 852
- Уборка мусоропровода	34 246
- Уборка придомовой территории	57 606
4. Общеэксплуатационные расходы	91 762
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 318
5.1 Управление жилищным фондом	68 397
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 247
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 667
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 674
6. Прочие расходы	26 867
Итого стоимость услуг без НДС	922 429
Всего с учетом НДС	1 106 914
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	550 999

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	68 754
Начислено населению	32 393
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 361
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	76 396
Начислено населению	44 832
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 564

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)