

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 17**

4262

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4615,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	108 633
Начислено населению	492 278
Оплачено населением	468 977
Начислено арендаторам	358 689
Оплачено арендаторами	361 545
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	841 925
Задолженность на 01.01.2022 г.	124 610

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	76 686
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 082
- Запуск тепла	4 352
- Опресовка и промывка ЦО	67 001
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	85 610
- Ремонт ВРУ	5 811
- Смена манометра	2 418
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка и окраска урн	2 337
- Установка контейнерной площадки	12 870
- Электромонтажные работы	7 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 429
- Аварийно-ремонтная служба	25 136
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	10 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 337
3.1 Услуги сторонних организаций	44 415
- Дератизация	121
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Тех.обслуживание ВДГО	5 484
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 574
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 922
- Уборка придомовой территории	73 922
4. Общеэксплуатационные расходы	105 411
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 785
5.1 Управление жилищным фондом	77 236
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 092
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 920
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 457
6. Прочие расходы	16 471

Итого стоимость услуг без НДС 565 516

Всего с учетом НДС 678 619

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 239 992

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 985
Начислено населению	13 107
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 879
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 666
Начислено населению	1 999
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 668

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)