

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 18

Год ввода	1985
Общая площадь (кв.м)	24090,9
Количество квартир	355

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	2 251 168
Начислено населению	4 646 500
Оплачено населением	4 364 702
Начислено арендаторам	889 073
Оплачено арендаторами	413 818
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	4 792 485
Задолженность на 01.01.2022 г.	3 003 825

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 015 743
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	838 052
- Замер сопротивления изоляции	21 703
- Запуск тепла	21 249
- Кронирование деревьев	3 578
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 947
- Опресовка и промывка ЦО	275 712
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 897
- Прочистка канализации	15 167
- Ремонт ВРУ	5 099
- Ремонт входной группы	61 930
- Ремонт лестничной клетки	19 019
- Ремонт мягкой кровли	70 793
- Ремонт труб ХГВС	19 618
- Ремонт трубопровода ЦО	6 401
- Ремонтные работы лифта	42 471
- Смена розлива ЦО	102 494
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 896
- Установка контейнерной площадки	85 210
- Электромонтажные работы	17 865
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	229 423
- Аварийно-ремонтная служба	131 189
- Непредвиденные работы	12 171
- Профилактический осмотр	86 063
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	2 240 637
3.1 Услуги сторонних организаций	1 453 960
- Дезинсекция	8 895
- Дератизация	12 492
- Комплексное обслуживание лифтов	990 428
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбсов	12 342
- Освидетельствование лифтов	20 950
- Тех.обслуживание ВДГО	5 755
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	346 937
3.2 Услуги жилищных предприятий	786 676
- Уборка мусоропровода	291 057
- Уборка придомовой территории	495 619
4. Общеэксплуатационные расходы	550 165
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	500 794
5.1 Управление жилищным фондом	412 747
5.2 Услуги ЕРКЦ	56 100
- Выдача справок о регистрации	5 378
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	42 366
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 356
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	31 948
6. Прочие расходы	130 772

Итого стоимость услуг без НДС **4 489 843**

Всего с учетом НДС **5 387 812**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 611 069**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 327 543

Начислено населению 48 245

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 279 298

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 213 200

Начислено населению 116 503

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 96 697

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 283 699

Начислено населению 274 771

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 928

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)