

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 19

4264

Год ввода	1987
Общая площадь (кв.м)	6398,6
Количество квартир	96

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	98 372
Начислено населению	888 670
Оплачено населением	834 226
Начислено арендаторам	181 245
Оплачено арендаторами	47 849
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	896 039
Задолженность на 01.01.2022 г.	281 816

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-814 792
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 898
- Замер сопротивления изоляции	5 869
- Запуск тепла	6 064
- Опресовка и промывка ЦО	47 868
- Прочистка канализации	10 062
- Ремонт ВРУ	5 811
- Ремонт входной группы	5 638
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 521
- Аварийно-ремонтная служба	34 844
- Непредвиденные работы	1 471
- Профилактический осмотр	22 206
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	448 396
3.1 Услуги сторонних организаций	270 189
- Дезинсекция	658
- Дератизация	952
- Комплексное обслуживание лифтов	166 455
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	8 486
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	93 234
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 207
- Уборка мусоропровода	82 486
- Уборка придомовой территории	95 721
4. Общеэксплуатационные расходы	146 125
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 559
5.1 Управление жилищным фондом	104 501
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 999
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 767
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 058
6. Прочие расходы	26 145
Итого стоимость услуг без НДС	897 643
Всего с учетом НДС	1 077 172
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-995 924

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	119 788
Начислено населению	13 784
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	106 003
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	59 228
Начислено населению	32 365
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 863
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	78 538
Начислено населению	61 552
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 986

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)