

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 21/1**

4266

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	11232,5
Количество квартир	190

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	6 162
Начислено населению	2 302 312
Оплачено населением	2 110 210
Начислено арендаторам	47 929
Оплачено арендаторами	49 758
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	2 173 933
Задолженность на 01.01.2022 г.	192 040

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	3 570 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	2 161 119
- Замер сопротивления изоляции	11 616
- Монтаж системы видеонаблюдения	18 181
- Опредсвка и промывка ЦО	56 914
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 641
- Ремонт входной группы	8 290
- Ремонт канализации	266 052
- Ремонт лестничной клетки	4 665
- Ремонт мягкой кровли	39 037
- Ремонт труб ХГВС	1 509 631
- Ремонт чердачного люка	11 051
- Смена запорной арматуры ХГВС	15 462
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
- Установка контейнерной площадки	8 264
- Установка металлической двери	64 155
- Установка ограждений	105 510
- Установка скамеек	5 644
- Установка элементов детского оборудования	3 109
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	110 146
- Аварийно-ремонтная служба	61 168
- Непредвиденные работы	4 986
- Профилактический осмотр	43 993
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	651 612
3.1 Услуги сторонних организаций	524 128
- Дезинсекция	2 913
- Дератизация	4 099
- Комплексное обслуживание лифтов	218 780
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Тех.обслуживание ВДГО	41 893
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	236 780
- Устранение завалов в вентканале	19 022
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 484
- Уборка придомовой территории	127 484
4. Общеэксплуатационные расходы	256 517
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	230 092
5.1 Управление жилищным фондом	186 913
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 571
- Выдача справок о регистрации	1 739
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 806
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	17 609
6. Прочие расходы	102 285

Итого стоимость услуг без НДС	3 511 771
Всего с учетом НДС	4 214 125

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 530 704
--	------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 852
Начислено населению	15 852
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	80 991
Начислено населению	44 257
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 734
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	180 649
Начислено населению	140 643
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 006

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)