

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 21**

4265

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3656,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	92 553
Начислено населению	611 153
Оплачено населением	554 244
Начислено арендаторам	37 128
Оплачено арендаторами	34 544
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	600 192
Задолженность на 01.01.2022 г.	147 577

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 059 773
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	203 332
- Запуск тепла	4 108
- Опресовка и промывка ЦО	64 763
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	54 456
- Ремонт входной группы	2 323
- Ремонт лестничной клетки	9 076
- Ремонт теплосчетчика	30 065
- Смена манометра	2 819
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 896
- Установка доски объявления	3 821
- Установка контейнерной площадки	8 264
- Установка скамеек	5 644
- Электромонтажные работы	7 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 147
- Аварийно-ремонтная служба	19 914
- Непредвиденные работы	980
- Профилактический осмотр	13 253
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 558
3.1 Услуги сторонних организаций	66 072
- Дератизация	123
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	1 541
- Тех.обслуживание ВДГО	6 364
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 521
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 487
- Уборка придомовой территории	133 487
4. Общеэксплуатационные расходы	83 513
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 082
5.1 Управление жилищным фондом	63 569
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 665
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 586
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 848
6. Прочие расходы	17 989

Итого стоимость услуг без НДС **617 621**

Всего с учетом НДС **741 145**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 200 726**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	33 209
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 628
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 977
Начислено населению	3 238
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 739

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)