

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 23/1**

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3916,1
Количество квартир	58

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	271 904
Начислено населению	520 891
Оплачено населением	490 679
Начислено арендаторам	183 311
Оплачено арендаторами	121 342
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	625 985
Задолженность на 01.01.2022 г.	359 690

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	831 608
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 262
- Запуск тепла	3 794
- Огнезащита деревянных конструкций	39 201
- Опресовка и промывка ЦО	56 216
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	78 292
- Прочистка канализации	8 785
- Ремонт ВРУ	9 675
- Ремонт шиферной кровли	19 102
- Смена водосточных труб	7 187
- Смена манометра	2 598
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка металлической двери	32 730
- Электромонтажные работы	7 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 166
- Аварийно-ремонтная служба	21 325
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	11 105
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 413
3.1 Услуги сторонних организаций	59 295
- Дератизация	115
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	1 392
- Тех.обслуживание ВДГО	9 378
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 938
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 118
- Уборка придомовой территории	81 118
4. Общеэксплуатационные расходы	89 432
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 381
5.1 Управление жилищным фондом	66 556
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 307
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 916
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 518
6. Прочие расходы	18 560

Итого стоимость услуг без НДС	637 215
Всего с учетом НДС	764 658

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	692 935
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 043
Начислено населению	9 328
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 715

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)