

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Комсомольская, 23/3**

4268

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4138
Количество квартир	71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	504 023
Начислено населению	370 747
Оплачено населением	331 722
Начислено арендаторам	219 298
Оплачено арендаторами	140 651
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	486 337
Задолженность на 01.01.2022 г.	617 300

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	840 518
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 345
- Замер сопротивления изоляции	5 192
- Запуск тепла	3 792
- Определивание и промывка ЦО	56 365
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 698
- Прочистка канализации	8 785
- Ремонт ВРУ	9 675
- Ремонт входной группы	31 262
- Смена манометра	2 598
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка и окраска урн	4 393
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 511
- Аварийно-ремонтная служба	22 534
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	9 242
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 087
3.1 Услуги сторонних организаций	34 967
- Дезинсекция	43
- Дератизация	78
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обследование дымоходов	1 044
- Тех.обслуживание ВДГО	8 090
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 063
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 120
- Уборка придомовой территории	90 120
4. Общеэксплуатационные расходы	94 500
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 397
5.1 Управление жилищным фондом	68 514
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 470
- Выдача справок о регистрации	1 785
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 660
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 412
6. Прочие расходы	15 535

Итого стоимость услуг без НДС **533 374**

Всего с учетом НДС **640 049**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **686 806**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	47 834
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 563
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 996
Начислено населению	1 500
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 495

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)