

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Николая Дмитриева, 11**

4374

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4329
Количество квартир	171

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	102 909
Начислено населению	1 110 653
Оплачено населением	999 298
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	1 013 263
Задолженность на 01.01.2022 г.	209 868

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 058 256
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 666
- Изоляция трубопровода	4 475
- Опредсвка и промывка ЦО	60 078
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 256
- Прочистка канализации	21 258
- Ремонт входной группы	3 679
- Ремонт и покраска МАФ	1 620
- Ремонт мягкой кровли	111 552
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	7 799
- Ремонт цоколя	753
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка контейнерной площадки	23 225
- Установка продухов	2 410
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 573
- Аварийно-ремонтная служба	23 574
- Непредвиденные работы	1 226
- Профилактический осмотр	17 774
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 933
3.1 Услуги сторонних организаций	221 175
- Дезинсекция	1 053
- Дератизация	1 476
- Комплексное обслуживание лифтов	62 069
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Тех.обслуживание ВДГО	14 751
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	141 286
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 758
- Уборка придомовой территории	93 758
4. Общеэксплуатационные расходы	98 862
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 783
5.1 Управление жилищным фондом	76 657
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 878
- Выдача справок о регистрации	2 929
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 059
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 890
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 247
6. Прочие расходы	24 804

Итого стоимость услуг без НДС	851 620
Всего с учетом НДС	1 021 944
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 066 937

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	26 190
Начислено населению	26 190
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	135 394
Начислено населению	73 986
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 408
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 799
Начислено населению	53 930
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 869

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)