

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Николая Дмитриева, 17/1**

Год ввода	2010
Общая площадь (кв.м)	1557,2
Количество квартир	33

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	160 928
Начислено населению	281 350
Оплачено населением	231 119
Начислено арендаторам	63 285
Оплачено арендаторами	91 548
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	325 792
Задолженность на 01.01.2022 г.	181 281

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-933 637
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 083
- Замер сопротивления изоляции	2 340
- Определивание и промывка ЦО	13 822
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	69 815
- Прочистка канализации	11 895
- Ремонт ВРУ	2 906
- Ремонт кровли	7 070
- Ремонт мягкой кровли	9 605
- Ремонт труб ХГВС	10 105
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	6 683
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка контейнерной площадки	23 908
- Электромонтажные работы	7 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 022
- Аварийно-ремонтная служба	8 480
- Непредвиденные работы	1 008
- Профилактический осмотр	5 534
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 666
3.1 Услуги сторонних организаций	36 082
- Дезинсекция	514
- Дератизация	715
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экокотлов	7 903
- Тех.обслуживание ВДГО	6 058
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 757
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 584
- Уборка придомовой территории	99 584
4. Общеэксплуатационные расходы	35 562
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 123
5.1 Управление жилищным фондом	27 291
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 804
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 027
6. Прочие расходы	11 984

Итого стоимость услуг без НДС 411 440

Всего с учетом НДС 493 728

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 101 573

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	31 785
Начислено населению	17 369
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 416
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 350
Начислено населению	7 350
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)