

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Николая Дмитриева, 7/1**

4372 Год ввода 1979
Общая площадь (кв.м) 4136,8
Количество квартир 162

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	55 455
Начислено населению	1 207 739
Оплачено населением	1 050 139
Начислено арендаторам	2 438
Начислено за использование общедомового имущества	10 155
Оплачено за использование общедомового имущества	14 739
Оплачено	1 064 878
Задолженность на 01.01.2022 г.	210 909

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-88 192
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	331 323
- Замер сопротивления изоляции	11 846
- Изоляция трубопровода	4 027
- Опрессовка и промывка ЦО	60 305
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 515
- Плотницкие работы	3 903
- Поверка приборов учета	5 000
- Прочистка канализации	26 050
- Ремонт и покраска МАФ	1 620
- Ремонт межпанельных швов	44 538
- Ремонт металлической двери	5 645
- Ремонт мусоропровода	2 921
- Ремонт мягкой кровли	80 674
- Ремонт перил	4 481
- Ремонт потолков	1 259
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Ремонт трубопровода ЦО	14 899
- Смена канализационных труб	9 301
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка контейнерной площадки	23 225
- Ямочный ремонт	2 024
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 492
- Аварийно-ремонтная служба	22 527
- Непредвиденные работы	1 103
- Профилактический осмотр	16 862
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	350 138
3.1 Услуги сторонних организаций	166 277
- Дезинсекция	1 014
- Дератизация	1 423
- Комплексное обслуживание лифтов	61 909
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Тех.обслуживание ВДГО	14 915
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 139
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 861
- Уборка мусоропровода	111 830
- Уборка придомовой территории	72 031
4. Общеэксплуатационные расходы	94 472
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 706
5.1 Управление жилищным фондом	75 065
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 522
- Выдача справок о регистрации	3 364
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 620
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 538
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 119
6. Прочие расходы	27 784

Итого стоимость услуг без НДС 953 915
Всего с учетом НДС 1 144 698

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -168 012

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	25 501
Начислено населению	25 501
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	132 901
Начислено населению	72 623
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 277
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	67 999
Начислено населению	54 176
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 823

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)