

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Николая Дмитриева, 9**

4373

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	2814,8
Количество квартир	63

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	99 838
Начислено населению	525 203
Оплачено населением	470 053
Начислено за использование общедомового имущества	10 155
Оплачено за использование общедомового имущества	14 739
Оплачено	484 793
Задолженность на 01.01.2022 г.	150 404

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-2 125 425
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	132 395
- Изготовление, установка пандуса	3 431
- Изоляция трубопровода	3 580
- Опредовка и промывка ЦО	59 234
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 230
- Прочистка канализации	7 966
- Ремонт и покраска МАФ	1 620
- Ремонт мусоропровода	2 921
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена дверных приборов	4 154
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	9 474
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка контейнерной площадки	23 225
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 803
- Аварийно-ремонтная служба	15 328
- Непредвиденные работы	1 131
- Профилактический осмотр	7 344
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 887
3.1 Услуги сторонних организаций	119 996
- Дезинсекция	501
- Дератизация	709
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Тех.обслуживание ВДГО	6 078
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 217
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 890
- Уборка мусоропровода	30 515
- Уборка придомовой территории	49 375
4. Общеэксплуатационные расходы	64 282
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 830
5.1 Управление жилищным фондом	48 338
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 081
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 486
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 411
6. Прочие расходы	14 466

Итого стоимость услуг без НДС	496 663
Всего с учетом НДС	595 995

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 236 628
--	-------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 541
Начислено населению	16 541
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	51 653
Начислено населению	28 226
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 427
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	67 153
Начислено населению	19 559
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 594

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)