

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 10/1**

4444

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	2783,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	140 459
Начислено населению	714 307
Оплачено населением	637 270
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	14 986
Оплачено	652 256
Задолженность на 01.01.2022 г.	213 599

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 174 319
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 720
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Определивание и промывка ЦО	32 349
- Ремонт лестничной клетки	3 287
- Ремонт мусоропровода	4 198
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Электромонтажные работы	4 591
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 100
- Аварийно-ремонтная служба	15 157
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	11 208
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 639
3.1 Услуги сторонних организаций	221 445
- Дезинсекция	651
- Дератизация	918
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обслуживание экокбокс	5 646
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 193
- Уборка мусоропровода	38 886
- Уборка придомовой территории	73 307
4. Общеэксплуатационные расходы	63 562
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 144
5.1 Управление жилищным фондом	48 006
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 523
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 886
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 615
6. Прочие расходы	16 985

Итого стоимость услуг без НДС **583 150**

Всего с учетом НДС **699 780**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 221 844**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 467
Начислено населению	9 649
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 817
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	49 365
Начислено населению	26 976
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 390
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	94 234
Начислено населению	23 072
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	71 162

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)