

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 10**

4786

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3776,8
Количество квартир	147

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-74 919
Начислено населению	691 297
Оплачено населением	639 757
Начислено арендаторам	214 228
Оплачено арендаторами	235 331
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	881 960
Задолженность на 01.01.2022 г.	-46 249

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 136 850
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	990 177
- Замена оконных блоков на пластиковые	2 523
- Замер сопротивления изоляции	10 676
- Изоляция трубопровода	48 114
- Обследование жилых домов для оценки состояния	320 745
- Опресовка и промывка ЦО	26 338
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	76 951
- Плотницкие работы	2 003
- Покраска водосточных труб	295
- Ремонт лестничной клетки	411 790
- Ремонт потолков	2 908
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	16 309
- Смена водосточных труб	2 751
- Техобслуживание водонагревателей	31 400
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	4 675
- Установка контейнерной площадки	6 435
- Электромонтажные работы	15 704
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 500
- Аварийно-ремонтная служба	20 567
- Непредвиденные работы	858
- Профилактический осмотр	12 076
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 946
3.1 Услуги сторонних организаций	51 817
- Дезинсекция	274
- Дератизация	520
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Тех.обслуживание ВДГО	9 340
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 396
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 130
- Уборка придомовой территории	100 130
4. Общеэксплуатационные расходы	86 251
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 544
5.1 Управление жилищным фондом	66 335
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 628
- Выдача справок о регистрации	5 423
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 993
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 212
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 580
6. Прочие расходы	40 963
Итого стоимость услуг без НДС	1 406 382
Всего с учетом НДС	1 687 658
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	331 152

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 541
Начислено населению	16 541
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	29 284
Начислено населению	6 777
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 507

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)