

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 12/1**

4449

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2690,7
Количество квартир	58

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	26 750
Начислено населению	447 232
Оплачено населением	419 685
Начислено арендаторам	14 643
Оплачено арендаторами	16 822
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	447 911
Задолженность на 01.01.2022 г.	47 649

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-947 490
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	196 421
- Замер сопротивления изоляции	4 314
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	10 332
- Определька и промывка ЦО	28 160
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 702
- Смена водосточных труб	2 594
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка доски объявления	1 493
- Электромонтажные работы	7 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 387
- Аварийно-ремонтная служба	14 652
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	18 000
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 522
3.1 Услуги сторонних организаций	26 013
- Дезинсекция	1 206
- Дератизация	1 678
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Тех.обслуживание ВДГО	12 005
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 686
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 509
- Уборка придомовой территории	89 509
4. Общеэксплуатационные расходы	61 448
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 813
5.1 Управление жилищным фондом	46 896
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 871
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 095
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 046
6. Прочие расходы	13 968
Итого стоимость услуг без НДС	479 559
Всего с учетом НДС	575 470
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 075 050

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	17 231
Начислено населению	17 231
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 756
Начислено населению	11 535
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 221

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)