

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 12/2

4450

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4220,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	61 097
Начислено населению	844 800
Оплачено населением	800 179
Начислено арендаторам	28 253
Оплачено арендаторами	28 059
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	21 184
Оплачено	849 422
Задолженность на 01.01.2022 г.	99 204

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	217 108
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 223
- Обслуживание АППЗ и ДУ	37 066
- Опредсвка и промывка ЦО	29 924
- Плотнические работы	4 527
- Ремонт ливневой канализации	2 763
- Ремонт теплосчетчика	60 630
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 945
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	2 337
- Электромонтажные работы	17 471
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 345
- Аварийно-ремонтная служба	22 982
- Непредвиденные работы	1 103
- Профилактический осмотр	16 260
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 751
3.1 Услуги сторонних организаций	248 785
- Дезинсекция	1 115
- Дератизация	1 562
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 016
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 967
- Уборка мусоропровода	58 918
- Уборка придомовой территории	-25 952
4. Общеэксплуатационные расходы	96 379
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 615
5.1 Управление жилищным фондом	68 971
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 548
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 832
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 096
6. Прочие расходы	20 259

Итого стоимость услуг без НДС 695 572

Всего с учетом НДС 834 686

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 231 843

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 338
Начислено населению	10 338
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	62 367
Начислено населению	35 742
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 625
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 832
Начислено населению	43 726
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 106

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)