

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 12**

4448

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	5851
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	831 026
Начислено населению	723 351
Оплачено населением	675 451
Начислено арендаторам	106 131
Оплачено арендаторами	111 044
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	797 898
Задолженность на 01.01.2022 г.	869 545

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-957 859
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	339 549
- Замер сопротивления изоляции	4 680
- Изоляция трубопровода	59 527
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	21 660
- Огнезащита деревянных конструкций	36 064
- Опредсвка и промывка ЦО	64 444
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	99 023
- Плотничные работы	2 003
- Покраска водосточных труб	295
- Ремонт фасада	15 467
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка урн	4 393
- Электромонтажные работы	7 096
- Ямочный ремонт	1 296
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 271
- Аварийно-ремонтная служба	31 862
- Непредвиденные работы	1 103
- Профилактический осмотр	25 306
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 935
3.1 Услуги сторонних организаций	84 174
- Дезинсекция	1 345
- Дератизация	1 870
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Тех.обслуживание ВДГО	10 263
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 269
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 761
- Уборка придомовой территории	142 761
4. Общезксплуатационные расходы	133 620
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 835
5.1 Управление жилищным фондом	98 374
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 551
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 558
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 911
6. Прочие расходы	26 136
Итого стоимость услуг без НДС	897 346
Всего с учетом НДС	1 076 815
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 236 776

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	137 928
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	129 657
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 654
Начислено населению	28 809
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 845

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)