

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 14/1**

4454

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	2692
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	66 600
Начислено населению	477 262
Оплачено населением	471 988
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	483 391
Задолженность на 01.01.2022 г.	67 405

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-884 243
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 144
- Запуск тепла	3 434
- Изоляция трубопровода	20 127
- Кронирование деревьев	17 336
- Общестроительные работы	10 332
- Опресовка и промывка ЦО	55 984
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 872
- Ремонт ВРУ	5 811
- Ремонт межпанельных швов	27 297
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт фасада	5 997
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	4 393
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 613
- Аварийно-ремонтная служба	14 660
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	11 218
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 850
3.1 Услуги сторонних организаций	56 880
- Дезинсекция	1 006
- Дератизация	1 399
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокочсов	1 418
- Тех.обслуживание ВДГО	5 940
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 697
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 970
- Уборка придомовой территории	81 970
4. Общеэксплуатационные расходы	61 477
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 200
5.1 Управление жилищным фондом	46 683
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 180
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 337
6. Прочие расходы	14 559

Итого стоимость услуг без НДС **499 843**

Всего с учетом НДС **599 811**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 000 663**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	37 688
Начислено населению	20 595
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 094
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 974
Начислено населению	18 400
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 574

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)