

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 14/2

4455

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	3161,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	57 231
Начислено населению	480 741
Оплачено населением	454 181
Начислено арендаторам	73 911
Оплачено арендаторами	73 363
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	540 965
Задолженность на 01.01.2022 г.	79 902

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-401 469
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 419
- Замер сопротивления изоляции	3 510
- Запуск тепла	4 034
- Опресовка и промывка ЦО	64 621
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 540
- Ремонт ВРУ	5 811
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	11 320
- Ремонт трубопровода ЦО	11 443
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Ямочный ремонт	579
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 587
- Аварийно-ремонтная служба	17 215
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	10 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 088
3.1 Услуги сторонних организаций	58 482
- Дератизация	127
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экокочков	1 665
- Тех.обслуживание ВДГО	11 837
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 466
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 605
- Уборка придомовой территории	108 605
4. Общеэксплуатационные расходы	72 195
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 620
5.1 Управление жилищным фондом	54 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 175
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 712
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 229
6. Прочие расходы	14 307
Итого стоимость услуг без НДС	491 214
Всего с учетом НДС	589 457

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -449 961

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	37 277
Начислено населению	20 370
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 907
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 408
Начислено населению	19 097
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 312

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)