

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 14**

4453

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1959
5642,2
66

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	405 198
Начислено населению	712 789
Оплачено населением	687 744
Начислено арендаторам	277 792
Оплачено арендаторами	236 290
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	935 438
Задолженность на 01.01.2022 г.	467 276

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 458 415
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	357 112
- Замер сопротивления изоляции	4 826
- Изоляция трубопровода	60 948
- Кронирование деревьев	38 479
- Опресовка и промывка ЦО	56 460
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	110 476
- Плотницкие работы	2 003
- Покраска водосточных труб	295
- Ремонт и покраска МАФ	4 392
- Ремонт трубопровода ЦО	9 997
- Ремонт фасада	15 467
- Смена арматуры ЦО	28 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка и окраска урн	4 393
- Установка элементов детского оборудования	6 920
- Ямочный ремонт	456
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 201
- Аварийно-ремонтная служба	30 725
- Непредвиденные работы	1 103
- Профилактический осмотр	25 373
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 908
3.1 Услуги сторонних организаций	87 540
- Дезинсекция	409
- Дератизация	568
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экокочсов	2 971
- Тех.обслуживание ВДГО	12 261
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 903
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 369
- Уборка придомовой территории	89 369
4. Общеэксплуатационные расходы	128 851
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 695
5.1 Управление жилищным фондом	95 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 830
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 816
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 957
6. Прочие расходы	24 893
Итого стоимость услуг без НДС	854 660
Всего с учетом НДС	1 025 592
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 368 260

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 50 438
Начислено населению 10 338
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 40 100

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 26 496
Начислено населению 21 678
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 818

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)