

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 16/1

4459

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4389,2
Количество квартир	75

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	33 899
Начислено населению	678 043
Оплачено населением	616 091
Начислено арендаторам	101 765
Оплачено арендаторами	48 573
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	678 085
Задолженность на 01.01.2022 г.	144 605

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-261 193
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 282
- Кронирование деревьев	4 252
- Обслуживание ИТП	84 142
- Опресовка и промывка ЦО	31 210
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	118 252
- Ремонт ВРУ	5 811
- Ремонт шиферной кровли	5 029
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 922
- Аварийно-ремонтная служба	23 902
- Непредвиденные работы	980
- Профилактический осмотр	20 040
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 934
3.1 Услуги сторонних организаций	82 899
- Дератизация	119
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбокс	2 311
- Тех.обслуживание ВДГО	14 907
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 141
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 034
- Уборка придомовой территории	115 034
4. Общеэксплуатационные расходы	100 236
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 996
5.1 Управление жилищным фондом	74 676
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 218
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 953
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 102
6. Прочие расходы	20 831

Итого стоимость услуг без НДС **715 201**

Всего с учетом НДС **858 241**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-441 349**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 15 852

Начислено населению 15 852

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 28 536

Начислено населению 11 643

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 16 892

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)