

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 16/2**

4460

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3214,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	80 737
Начислено населению	501 438
Оплачено населением	489 751
Начислено арендаторам	111 948
Оплачено арендаторами	56 463
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	13 421
Оплачено	559 635
Задолженность на 01.01.2022 г.	143 471

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	148 760
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	731 118
- Замер сопротивления изоляции	4 387
- Запуск тепла	7 736
- Обслуживание ИТП	46 119
- Опрессовка и промывка ЦО	54 425
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	86 857
- Ремонт ВРУ	5 811
- Ремонт лестничной клетки	511 700
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка и окраска урн	2 496
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 868
- Аварийно-ремонтная служба	17 503
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	10 629
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 205
3.1 Услуги сторонних организаций	62 423
- Дезинсекция	943
- Дератизация	1 311
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокбокс	1 693
- Тех.обслуживание ВДГО	5 493
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 495
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 782
- Уборка придомовой территории	83 782
4. Общеэксплуатационные расходы	73 403
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 549
5.1 Управление жилищным фондом	54 197
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 990
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 282
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 362
6. Прочие расходы	31 384
Итого стоимость услуг без НДС	1 077 527
Всего с учетом НДС	1 293 032
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-584 637

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	28 177
Начислено населению	5 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 663

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	19 456
Начислено населению	15 163
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 294

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)