

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 16/3**

4461

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2650
Количество квартир	59

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	93 463
Начислено населению	591 225
Оплачено населением	538 883
Начислено арендаторам	8 331
Оплачено арендаторами	8 394
Начислено за использование общедомового имущества	11 033
Оплачено за использование общедомового имущества	15 451
Оплачено	562 728
Задолженность на 01.01.2022 г.	141 324

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-619 574
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 023
- Замена оконных блоков на пластиковые	2 523
- Замер сопротивления изоляции	4 314
- Обслуживание ИТП	38 023
- Опредсвка и промывка ЦО	28 397
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	65 209
- Ремонт мягкой кровли	28 155
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	5 840
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 445
- Аварийно-ремонтная служба	14 431
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	11 279
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	138 751
3.1 Услуги сторонних организаций	32 558
- Дезинсекция	1 178
- Дератизация	1 638
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экобоксов	1 396
- Тех.обслуживание ВДГО	5 371
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 537
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 193
- Уборка придомовой территории	106 193
4. Общеэксплуатационные расходы	60 518
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 189
5.1 Управление жилищным фондом	47 922
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 090
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 416
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 176
6. Прочие расходы	14 098

Итого стоимость услуг без НДС	484 023
Всего с учетом НДС	580 828

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-637 674**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 406
Начислено населению	12 406
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 846
Начислено населению	19 138
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 708

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)