

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 16**

4458

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1958
4297,8
47

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	351 192
Начислено населению	464 021
Оплачено населением	335 866
Начислено арендаторам	171 300
Оплачено арендаторами	151 372
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 871
Оплачено	494 109
Задолженность на 01.01.2022 г.	497 507

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	241 097
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 285
- Замер сопротивления изоляции	3 437
- Запуск тепла	9 482
- Изоляция трубопровода	51 291
- Опресовка и промывка ЦО	22 934
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	98 404
- Плотницкие работы	2 003
- Покраска водосточных труб	295
- Ремонт ВРУ	5 811
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт трубопровода ЦО	10 880
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	2 973
- Установка ограждений	11 215
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 901
- Аварийно-ремонтная служба	23 404
- Непредвиденные работы	2 139
- Профилактический осмотр	13 358
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 052
3.1 Услуги сторонних организаций	45 874
- Дезинсекция	570
- Дератизация	793
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экокочков	2 263
- Тех.обслуживание ВДГО	9 326
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 687
- Устранение завалов в вентканале	4 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 178
- Уборка придомовой территории	68 178
4. Общеэксплуатационные расходы	98 149
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 960
5.1 Управление жилищным фондом	70 461
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 015
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 259
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 484
6. Прочие расходы	16 930

Итого стоимость услуг без НДС **581 278**
Всего с учетом НДС **697 533**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **37 673**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 8 271
Начислено населению 8 271
2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 42 174
Начислено населению 20 039
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 22 135

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)