

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 6/2**

4440

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4044,2
Количество квартир	89

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	55 144
Начислено населению	767 888
Оплачено населением	732 789
Начислено арендаторам	12 629
Оплачено арендаторами	15 401
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 415
Оплачено	755 606
Задолженность на 01.01.2022 г.	85 745

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 712 485
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 617
- Замена радиатора ЦО	7 011
- Опресовка и промывка ЦО	41 364
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	86 344
- Прочистка канализации	21 474
- Ремонт межпанельных швов	11 957
- Ремонт трубопровода ЦО	9 680
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка и окраска урн	6 128
- Электромонтажные работы	7 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 562
- Аварийно-ремонтная служба	22 023
- Непредвиденные работы	1 103
- Профилактический осмотр	16 436
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 554
3.1 Услуги сторонних организаций	70 780
- Дезинсекция	1 775
- Дератизация	2 468
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование дымоходов	2 188
- Обслуживание экокочков	2 559
- Тех.обслуживание ВДГО	13 905
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 143
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 773
- Уборка придомовой территории	132 773
4. Общеэксплуатационные расходы	92 358
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 313
5.1 Управление жилищным фондом	71 344
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 282
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 825
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 809
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 688
6. Прочие расходы	18 852
Итого стоимость услуг без НДС	647 256
Всего с учетом НДС	776 707

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 733 586**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	11 717
Начислено населению	11 717

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	22 874
Начислено населению	17 621
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 252

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)