

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 6/3**

4441

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1755,2
Количество квартир	32

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	26 959
Начислено населению	314 121
Оплачено населением	289 960
Начислено арендаторам	11 343
Оплачено арендаторами	16 932
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	3 125
Оплачено	310 017
Задолженность на 01.01.2022 г.	43 916

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 193 994
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 879
- Замер сопротивления изоляции	1 956
- Обслуживание УАР	9 762
- Опредовка и промывка ЦО	23 339
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	62 744
- Поверка приборов учета	4 167
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка доски объявления	3 821
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 879
- Аварийно-ремонтная служба	9 558
- Непредвиденные работы	490
- Профилактический осмотр	7 830
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 941
3.1 Услуги сторонних организаций	46 296
- Дезинсекция	187
- Дератизация	215
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экокочков	1 111
- Тех.обслуживание ВДГО	5 791
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 927
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 645
- Уборка придомовой территории	100 645
4. Общеэксплуатационные расходы	40 084
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 678
5.1 Управление жилищным фондом	30 281
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 426
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 819
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 972
6. Прочие расходы	10 994
Итого стоимость услуг без НДС	377 454
Всего с учетом НДС	452 945

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 336 922**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	20 805
Начислено населению	4 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 669
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 730
Начислено населению	13 687
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 042

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)