

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 6**

4439

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	7938,61
Количество квартир	141

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	40 971
Начислено населению	1 096 036
Оплачено населением	1 036 772
Начислено арендаторам	332 319
Оплачено арендаторами	306 356
Начислено за использование общедомового имущества	13 230
Оплачено за использование общедомового имущества	17 196
Оплачено	1 360 324
Задолженность на 01.01.2022 г.	122 232

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	608 616
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	445 783
- Замер сопротивления изоляции	8 620
- Запуск тепла	13 596
- Опредовка и промывка ЦО	91 579
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	135 373
- Плотничные работы	3 670
- Прочистка канализации	25 132
- Ремонт теплосчетчика	2 400
- Ремонт трубопровода ЦО	102 127
- Смена водосточных труб	4 126
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	38 244
- Установка и окраска урн	8 967
- Электромонтажные работы	11 950
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 941
- Аварийно-ремонтная служба	43 231
- Непредвиденные работы	1 716
- Профилактический осмотр	24 995
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 238
3.1 Услуги сторонних организаций	144 236
- Дезинсекция	276
- Дератизация	385
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	2 884
- Обслуживание экокочсов	5 024
- Тех.обслуживание ВДГО	25 925
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 171
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 002
- Уборка придомовой территории	103 002
4. Общеэксплуатационные расходы	181 294
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	165 756
5.1 Управление жилищным фондом	135 947
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 371
- Выдача справок о регистрации	2 723
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 911
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 438
6. Прочие расходы	33 300

Итого стоимость услуг без НДС	1 143 313
Всего с учетом НДС	1 371 976

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	596 964
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 784
Начислено населению	13 784
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	77 435
Начислено населению	25 346
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 089

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)