

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 8/1**

Год ввода 1988
Общая площадь (кв.м) 2770,8
Количество квартир 48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	25 997
Начислено населению	692 370
Оплачено населением	689 149
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	703 113
Задолженность на 01.01.2022 г.	24 823

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-988 264
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	245 843
- Обслуживание АППЗ и ДУ	6 178
- Опредовка и промывка ЦО	31 339
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Прочистка мусопровода	4 871
- Ремонт межпанельных швов	46 858
- Ремонт мусоропровода	14 863
- Ремонт трубопровода ЦО	65 246
- Смена запорной арматуры ЦО	30 603
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка металлической двери	18 395
- Электромонтажные работы	6 996
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 880
- Аварийно-ремонтная служба	15 089
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	11 056
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	301 217
3.1 Услуги сторонних организаций	229 308
- Дезинсекция	465
- Дератизация	659
- Комплексное обслуживание лифтов	167 116
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбсов	5 621
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 026
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 908
- Уборка мусоропровода	13 071
- Уборка придомовой территории	58 837
4. Общеэксплуатационные расходы	63 277
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 539
5.1 Управление жилищным фондом	43 421
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 848
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 868
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 271
6. Прочие расходы	20 813

Итого стоимость услуг без НДС 714 568

Всего с учетом НДС 857 482

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 142 633

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 716
Начислено населению	9 649
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 067
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	49 682
Начислено населению	27 149
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 533
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	101 234
Начислено населению	20 736
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 498

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)