

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 8/2**

4436

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2510,3
Количество квартир	54

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	28 544
Начислено населению	460 565
Оплачено населением	440 807
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	452 210
Задолженность на 01.01.2022 г.	43 834

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-32 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 800
- Замер сопротивления изоляции	3 949
- Опредсвка и промывка ЦО	35 459
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	57 901
- Ремонт мягкой кровли	19 360
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	3 254
- Смена запорной арматуры ЦО	19 317
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка и окраска урн	2 973
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 993
- Аварийно-ремонтная служба	13 670
- Непредвиденные работы	735
- Профилактический осмотр	10 587
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 296
3.1 Услуги сторонних организаций	45 201
- Дезинсекция	1 069
- Дератизация	1 487
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Тех.обслуживание ВДГО	11 542
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 699
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 096
- Уборка придомовой территории	67 096
4. Общеэксплуатационные расходы	57 328
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 223
5.1 Управление жилищным фондом	43 788
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 125
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 549
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 310
6. Прочие расходы	12 139

Итого стоимость услуг без НДС **416 778**

Всего с учетом НДС **500 134**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-80 888**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 484
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 281
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	31 875
Начислено населению	17 418
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 457
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 533
Начислено населению	19 752
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 781

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)