

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
проспект Октября, 8**

4437

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3203,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	36 413
Начислено населению	534 550
Оплачено населением	505 641
Начислено арендаторам	63 242
Оплачено арендаторами	63 163
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	582 768
Задолженность на 01.01.2022 г.	61 006

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	150 072
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	318 081
- Замер сопротивления изоляции	5 265
- Кронирование деревьев	3 025
- Определивание и промывка ЦО	57 198
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 693
- Плотницкие работы	2 003
- Прочистка канализации	7 184
- Ремонт лестничной клетки	175 101
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка контейнерной площадки	6 435
- Установка урн	2 496
- Электромонтажные работы	7 096
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 388
- Аварийно-ремонтная служба	17 444
- Непредвиденные работы	858
- Профилактический осмотр	12 086
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 398
3.1 Услуги сторонних организаций	67 295
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	523
- Обследование дымоходов	1 541
- Тех.обслуживание ВДГО	12 398
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 438
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 103
- Уборка придомовой территории	60 103
4. Общеэксплуатационные расходы	73 154
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 327
5.1 Управление жилищным фондом	55 172
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 573
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 553
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 582
6. Прочие расходы	18 580

Итого стоимость услуг без НДС **637 929**

Всего с учетом НДС **765 514**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-32 674**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	30 529
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 326
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 342
Начислено населению	11 966
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 376

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)