

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Заводская, 15

4771

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	653,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	23 937
Начислено населению	193 630
Оплачено населением	155 139
Оплачено	155 139
Задолженность на 01.01.2022 г.	62 428

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-277 786
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 428
- Замер сопротивления изоляции	2 445
- Запуск тепла	2 234
- Изоляция трубопровода	28 432
- Кронирование деревьев	529
- Опресовка и промывка ЦО	35 702
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 691
- Прочистка канализации	15 394
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 983
- Аварийно-ремонтная служба	3 560
- Непредвиденные работы	245
- Профилактический осмотр	3 178
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 614
3.1 Услуги сторонних организаций	1 417
- Дезинсекция	122
- Дератизация	141
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Тех.обслуживание ВДГО	1 120
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 197
- Уборка придомовой территории	40 197
4. Общеэксплуатационные расходы	14 931
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 927
5.1 Управление жилищным фондом	11 870
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 909
- Выдача справок о регистрации	389
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 232
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 148
6. Прочие расходы	6 026

Итого стоимость услуг без НДС 206 910

Всего с учетом НДС 248 292

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -370 939

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 378

Начислено населению 1 378

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 3 154

Начислено населению 3 154

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Жилой квартал 55"

Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)