

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Заводская, 16**

4785

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	529,1
Количество квартир	28

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-100 173
Начислено населению	167 746
Оплачено населением	159 115
Оплачено	159 115
Задолженность на 01.01.2022 г.	-91 542

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-488 000
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	88 274
- Замер сопротивления изоляции	1 712
- Запуск тепла	1 890
- Кронирование деревьев	529
- Опресовка и промывка ЦО	36 887
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 230
- Прочистка канализации	15 026
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 885
- Аварийно-ремонтная служба	2 881
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	2 882
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 478
3.1 Услуги сторонних организаций	1 292
- Дератизация	139
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Тех.обслуживание ВДГО	1 120
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 186
- Уборка придомовой территории	46 186
4. Общеэксплуатационные расходы	12 083
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 399
5.1 Управление жилищным фондом	8 291
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 526
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 732
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 582
6. Прочие расходы	5 044

Итого стоимость услуг без НДС	173 163
Всего с учетом НДС	207 795

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-536 680
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 068
Начислено населению	2 068

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	4 203
Начислено населению	4 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)