

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Заводская, 178

4200

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	387
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-7 635
Начислено населению	67 803
Оплачено населением	57 720
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	5 438
Оплачено	63 157
Задолженность на 01.01.2022 г.	-1 480

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-225 785
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 616
- Замер сопротивления изоляции	489
- Запуск тепла	1 826
- Кронирование деревьев	529
- Опресовка и промывка ЦО	34 333
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 260
- Прочистка канализации	2 579
- Смена арматуры ЦО	4 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 921
- Аварийно-ремонтная служба	2 107
- Непредвиденные работы	763
- Профилактический осмотр	2 050
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	17 623
3.1 Услуги сторонних организаций	120
- Дератизация	36
- Обследование вентиляционных каналов	84
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 503
- Уборка придомовой территории	17 503
4. Общеэксплуатационные расходы	8 838
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 504
5.1 Управление жилищным фондом	6 065
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 878
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	561
6. Прочие расходы	3 315
Итого стоимость услуг без НДС	113 817
Всего с учетом НДС	136 580
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-299 208

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)