

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Заводская, 180

4201

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	385,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-7 152
Начислено населению	65 025
Оплачено населением	60 578
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	5 438
Оплачено	66 015
Задолженность на 01.01.2022 г.	-6 632

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-249 365
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 734
- Замер сопротивления изоляции	489
- Запуск тепла	1 827
- Кронирование деревьев	529
- Опредсвка и промывка ЦО	34 333
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 864
- Прочистка канализации	12 092
- Смена арматуры ЦО	4 601
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 381
- Аварийно-ремонтная служба	2 099
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	2 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 783
3.1 Услуги сторонних организаций	140
- Дератизация	39
- Обследование вентиляционных каналов	101
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 643
- Уборка придомовой территории	20 643
4. Общеэксплуатационные расходы	8 801
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 608
5.1 Управление жилищным фондом	6 039
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 950
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	959
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	618
6. Прочие расходы	3 669
Итого стоимость услуг без НДС	125 977
Всего с учетом НДС	151 172
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-334 522

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)