

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Заводская, 182

4202

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	394,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-79 939
Начислено населению	73 756
Оплачено населением	73 566
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	5 438
Оплачено	79 004
Задолженность на 01.01.2022 г.	-83 677

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-233 647
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 523
- Замер сопротивления изоляции	489
- Запуск тепла	1 827
- Кронирование деревьев	529
- Опресовка и промывка ЦО	34 334
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 686
- Ремонт труб ХГВС	7 929
- Смена арматуры ЦО	4 601
- Установка заглушек на ЦО	1 128
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 311
- Аварийно-ремонтная служба	2 148
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	2 040
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 116
3.1 Услуги сторонних организаций	116
- Дератизация	32
- Обследование вентиляционных каналов	84
3.2 Услуги жилищных предприятий	28 000
- Уборка придомовой территории	28 000
4. Общеэксплуатационные расходы	9 009
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 500
5.1 Управление жилищным фондом	6 182
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 599
- Выдача справок о регистрации	160
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	720
6. Прочие расходы	3 884
Итого стоимость услуг без НДС	133 343
Всего с учетом НДС	160 011
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-314 654

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)