

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Заводская, 184

4203

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	396,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	48 869
Начислено населению	70 397
Оплачено населением	51 025
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	5 438
Оплачено	56 462
Задолженность на 01.01.2022 г.	64 314

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-270 924
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 732
- Замер сопротивления изоляции	489
- Кронирование деревьев	529
- Опресовка и промывка ЦО	34 337
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 377
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 449
- Аварийно-ремонтная служба	2 158
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	2 169
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	21 837
3.1 Услуги сторонних организаций	121
- Дератизация	37
- Обследование вентиляционных каналов	84
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 716
- Уборка придомовой территории	21 716
4. Общеэксплуатационные расходы	9 048
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 835
5.1 Управление жилищным фондом	6 209
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 124
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 342
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	503
6. Прочие расходы	3 267
Итого стоимость услуг без НДС	112 168
Всего с учетом НДС	134 602

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -349 063

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)