

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Железняцкая, 37/1

4195

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	399,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	2 228
Начислено населению	61 492
Оплачено населением	63 121
Оплачено	63 121
Задолженность на 01.01.2022 г.	599

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-533 321
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 047
- Замер сопротивления изоляции	489
- Запуск тепла	1 818
- Опресовка и промывка ЦО	39 506
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 419
- Прочистка канализации	3 909
- Ремонт ВРУ	2 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 384
- Аварийно-ремонтная служба	2 175
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	2 087
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	19 209
3.1 Услуги сторонних организаций	629
- Дератизация	29
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	447
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 581
- Уборка придомовой территории	18 581
4. Общеэксплуатационные расходы	9 121
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 175
5.1 Управление жилищным фондом	6 259
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 314
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	863
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	601
6. Прочие расходы	3 748
Итого стоимость услуг без НДС	128 685
Всего с учетом НДС	154 422
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-624 622

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)