

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Железняцкая, 37/2

4196

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	399,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	367
Начислено населению	67 625
Оплачено населением	61 910
Оплачено	61 910
Задолженность на 01.01.2022 г.	6 082

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-348 881
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 425
- Замер сопротивления изоляции	489
- Запуск тепла	1 791
- Опресовка и промывка ЦО	39 508
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 104
- Ремонт ВРУ	2 906
- Ремонт входной группы	6 034
- Устройство козырька	3 593
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 384
- Аварийно-ремонтная служба	2 174
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	2 087
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	19 272
3.1 Услуги сторонних организаций	693
- Дератизация	27
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	497
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 579
- Уборка придомовой территории	18 579
4. Общеэксплуатационные расходы	9 119
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 636
5.1 Управление жилищным фондом	6 257
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 749
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	863
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	629
6. Прочие расходы	4 045
Итого стоимость услуг без НДС	138 880
Всего с учетом НДС	166 656
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-453 627

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)