

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Железняцкая, 37/3

4197

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	399,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-36 015
Начислено населению	64 775
Оплачено населением	53 848
Оплачено	53 848
Задолженность на 01.01.2022 г.	-25 087

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-473 488
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 747
- Замер сопротивления изоляции	489
- Запуск тепла	1 793
- Опресовка и промывка ЦО	39 511
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 162
- Прочистка канализации	4 887
- Ремонт ВРУ	2 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 383
- Аварийно-ремонтная служба	2 176
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	2 085
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 208
3.1 Услуги сторонних организаций	236
- Дератизация	36
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	149
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 972
- Уборка придомовой территории	26 972
4. Общеэксплуатационные расходы	9 123
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 816
5.1 Управление жилищным фондом	6 261
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 026
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	863
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	530
6. Прочие расходы	4 028
Итого стоимость услуг без НДС	138 307
Всего с учетом НДС	165 968
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-585 608

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)