

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Железняцкая, 37/4**

4198

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	400
Количество квартир	8

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-6 600
Начислено населению	60 752
Оплачено населением	57 558
Оплачено	57 558
Задолженность на 01.01.2022 г.	-3 406

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-373 050
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 832
- Замер сопротивления изоляции	489
- Запуск тепла	1 793
- Опресовка и промывка ЦО	39 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 247
- Прочистка канализации	4 887
- Ремонт ВРУ	2 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 450
- Аварийно-ремонтная служба	2 178
- Непредвиденные работы	123
- Профилактический осмотр	2 149
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	20 250
3.1 Услуги сторонних организаций	1 667
- Дезинсекция	503
- Дератизация	699
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	348
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 582
- Уборка придомовой территории	18 582
4. Общеэксплуатационные расходы	9 135
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 526
5.1 Управление жилищным фондом	6 268
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 687
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	863
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	571
6. Прочие расходы	4 176
Итого стоимость услуг без НДС	143 368
Всего с учетом НДС	172 042
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-487 534

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)