

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50 лет СССР, 12**

3938

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	6012,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	169 875
Начислено населению	952 788
Оплачено населением	911 046
Начислено арендаторам	255 725
Оплачено арендаторами	274 274
Начислено за использование общедомового имущества	30 509
Оплачено за использование общедомового имущества	49 636
Оплачено	1 234 956
Задолженность на 01.01.2022 г.	173 941

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	429 389
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 472
- Гидравлическое испытание ЦО	36 465
- Замер сопротивления изоляции	6 114
- Изоляция труб	6 693
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 177
- Сантехнические работы	3 184
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 452
- Аварийно-ремонтная служба	32 740
- Непредвиденные работы	1 986
- Профилактический осмотр	24 726
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	274 901
3.1 Услуги сторонних организаций	189 192
- Дезинсекция	1 413
- Дератизация	1 977
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокбокс	5 006
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	8 122
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 689
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 709
- Уборка придомовой территории	85 709
4. Общеэксплуатационные расходы	89 043
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 521
5.1 Управление жилищным фондом	94 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 700
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 010
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 605
6. Прочие расходы	18 612
Итого стоимость услуг без НДС	639 002
Всего с учетом НДС	766 802

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **897 543**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	32 377
Начислено населению	17 692
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 685

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	78 989
Начислено населению	7 835
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	71 154

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)