

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50 лет СССР, 14**

3939

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3654,8
Количество квартир	78

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	40 061
Начислено населению	589 180
Оплачено населением	535 196
Начислено арендаторам	21 821
Оплачено арендаторами	9 349
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	556 492
Задолженность на 01.01.2022 г.	102 090

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	167 522
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	167 963
- Гидравлическое испытание ЦО	32 281
- Изоляция труб	9 781
- Обслуживание УАР	9 762
- Огнезащита деревянных конструкций	36 610
- Очистка кровель от снега	19 870
- Ревизия вентилей ЦО	18 667
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	15 978
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка аншлага	3 892
- Установка контейнерной площадки и контейнеров	9 335
- Ямочный ремонт	1 227
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 711
- Аварийно-ремонтная служба	19 903
- Непредвиденные работы	1 747
- Профилактический осмотр	20 061
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 900
3.1 Услуги сторонних организаций	42 460
- Дезинсекция	1 533
- Дератизация	2 132
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Тех.обслуживание ВДГО	7 337
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 615
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 440
- Уборка придомовой территории	86 440
4. Общеэксплуатационные расходы	54 129
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 845
5.1 Управление жилищным фондом	57 388
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 496
- Выдача справок о регистрации	1 922
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 981
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 961
6. Прочие расходы	14 026

Итого стоимость услуг без НДС	481 574
Всего с учетом НДС	577 889
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	146 125

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	43 396
Начислено населению	23 714
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 682
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 359
Начислено населению	21 697
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 662

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)