

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50 лет СССР, 16**

3941

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2873,6
Количество квартир	62

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	90 862
Начислено населению	518 019
Оплачено населением	463 526
Начислено арендаторам	75 708
Оплачено арендаторами	71 242
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	546 172
Задолженность на 01.01.2022 г.	145 352

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-100 079
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	187 212
- Гидравлическое испытание ЦО	32 381
- Замер сопротивления изоляции	3 790
- Изоляция труб	15 068
- Кронирование деревьев	8 731
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	1 602
- Очистка канализационной сети (дворовой)	13 319
- Очистка кровель от снега	19 908
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 018
- Ревизия вентилей ЦО	19 923
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка контейнерной площадки	6 571
- Электромонтажные работы	29 298
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 759
- Аварийно-ремонтная служба	15 648
- Непредвиденные работы	5 116
- Профилактический осмотр	16 995
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 383
3.1 Услуги сторонних организаций	46 990
- Дезинсекция	769
- Дератизация	1 070
- Обследование вентиляционных каналов	624
- Тех.обслуживание ВДГО	5 840
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 391
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 393
- Уборка придомовой территории	84 393
4. Общеэксплуатационные расходы	42 559
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 972
5.1 Управление жилищным фондом	49 486
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 582
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 231
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 904
6. Прочие расходы	13 827

Итого стоимость услуг без НДС	474 712
Всего с учетом НДС	569 654
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-123 562

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	39 619
Начислено населению	21 650
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 969
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	87 704
Начислено населению	16 571
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	71 133

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Бурганов А.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)